

公共建設促參預評估檢核表

壹、公共建設基本資訊

一、計畫名稱：台北世界貿易中心展覽大樓暨台北國際會議中心營運移轉案

二、執行機關(構)(即填表單位)：經濟部國際貿易局

三、公共建設現況：

(一)基地區位：台北市信義區信義段四小段 35 地號及 36 地號

基地面積：46,998 平方公尺

建物樓地板面積：218,664 平方公尺

(二)經營現況：

☐新興之公共建設

☒既有之公共建設

☒全部委外

營運現況：

1、最近1年營運收入：172,861 萬元

2、最近1年營運成本及費用：161,616 萬元

☐部分委外，範圍：

營運現況：

1、最近1年營運收入： 萬元

2、最近1年營運成本及費用： 萬元

☐自行營運，範圍：

營運現況：

1、最近1年營運收入： 萬元

2、機關管理人力：專職 人；兼辦 人

3、最近1年管理維護預算約： 萬元

(三)基地是否有環境敏感之虞：

☐是，說明：

☒否

(四)土地權屬：

☒全數為公有土地

☒管理機關為執行機關

☐管理機關為其他機關(機關名稱：)

☐含私有土地(約占計畫範圍 %)，其所有權人為：

☐國營事業(機構名稱：)

☐私人

☐其他

(五)土地使用分區：

☒都市計畫地區

使用分區為 業務設施區

☐非都市土地

使用分區為 _____

使用地類別為 _____

(六)基地是否有聯外道路：

☒是

☐否，未來有道路開闢計畫：

☐是，說明(含預算編列情形)： _____

☐否

(七)基地是否有地上物待拆除、排除占用或補辦使用執照等情形：

☐是，說明(含預算編列情形及執行單位)： _____

☒否

貳、政策面

一、本案是否符合相關公共建設政策：

☒是，相關政策：

☐國家重大計畫： _____

☒中長程計畫：推動臺灣會展產業發展計畫

☐地方綜合發展計畫： _____

☐地方重大施政計畫： _____

☐符合公有土地或資產活化目的

☒其他：加強提升我國展覽國際競爭力方案

☐否(停止作答，跳填「陸」並核章)

二、本案是否符合引進民間參與之政策：

☒是，相關政策：

☒公共建設計畫經核定採促參方式辦理：依本部 107 年 10 月 29 日 1070250728 號簽核案辦理。

☐具急迫性之新興或須增建/改建/修建之公共建設： _____

☐ 已建設之公共建設，管理人力、維護經費受限：_____

☐ 其他：_____

☐ 否，說明：_____

叁、法律及土地取得面

一、民間參與之法律依據：

■ 促參法

(一) 公共建設為促參法第 3 條之公共建設類別，其類別為：

商業設施

(符合促參法施行細則第 18 條第 3、4 款)

(若有一類〔項〕以上公共建設類別組合時，適用條款不限一款)

(二) 公共建設將以促參法第 8 條之民間參與方式辦理：(可複選)

☐ 交由民間新建－營運－移轉(BOT)

☐ 交由民間新建－無償移轉－營運(BTO)

☐ 交由民間新建－有償移轉－營運(BTO)

☐ 交由民間增建/改建/修建－營運－移轉(ROT)

■ 交由民間營運－移轉(OT)

☐ 民間機構備具私有土地－擁有所有權－自為營運或交由第三人營運(BOO)

☐ 其他經主管機關核定之方式

(三) 公共建設執行機關是否符合促參法第 5 條：

■ 是：

☐ 主辦機關

■ 被授權機關，授權機關為：經濟部

☐ 受委託機關，委託機關為：_____

☐ 否

☐ 依其他法令辦理者：

☐ 獎勵民間參與交通建設條例

☐ 都市更新條例

☐ 國有財產法

☐ 商港法

☐ 其他：_____

☐ 無相關法律依據(停止作答，跳填「陸」並核章)

二、土地取得：

☒ 主辦或被授權執行機關為土地管理機關

☐ 尚須取得土地所有權、使用權或管理權

☐ 公共建設所需用地為公有土地，土地取得方式為：

☐ 撥用公有土地

☐ 依其他法令規定取得土地使用權

☐ 公共建設所需用地夾雜公私有土地，私有土地取得方式為：

☐ 協議價購

☐ 辦理徵收

☐ 其他：_____

☐ 是否已與相關機關或人士進行協商：

☐ 已協商且獲初步同意

☐ 已協商但未獲結論或不可行

☐ 未進行協商

三、土地使用管制調整：

☒ 毋須調整

☐ 須變更都市計畫之細部計畫或非都市土地使用編定

☐ 須變更都市計畫之主要計畫或非都市土地使用分區

肆、市場及財務面

一、擬交由民間經營之設施是否有穩定之服務對象或計畫：

☒ 是

☐ 不確定

二、使用者付費之接受情形：

(一) 鄰近地區是否已有類似設施須付費使用

☒ 是

☐ 否

☐ 不確定，尚待進一步調查

(二) 其他地區是否已有類似設施須付費使用

☒ 是

☐ 否

☐ 不確定，尚待進一步調查

(三) 是否已有相似公共建設引進民間參與之成功簽約案例

☒ 有(案名：南港展覽館 1 館、南港展覽館 2 館)

☐ 沒有

三、民間參與意願(可複選)：

☐ 已有民間廠商自行提案申請參與(依促參法第 46 條規定辦理)

☐ 民間廠商詢問者眾

☒ 已探詢民間廠商意願

☒ 廠商有意願

☐ 廠商不確定或無意願

☐ 無探詢民間廠商參與意願

四、公共建設產生收入情形：

☒ 可產生收入

☒ 可產生收入之設施所占空間較不可產生收入之設施高出甚多

☐ 可產生收入之設施所占空間較不可產生收入之設施差不多(續填五)

☐ 可產生收入之設施所占空間較不可產生收入之設施少很多(續填五)

☐ 不可產生收入(續填五)

五、依促參法第 29 條給予補貼之可行性：

☐ 具施政優先性(如施政白皮書列明、有具體推動時程)

☐ 不具施政優先性

伍、辦理民間參與公共建設可行性評估作業要項提示(務請詳閱)

一、機關於辦理可行性評估時，應於公共建設所在鄉鎮邀集專家學者、地方居民與民間團體舉行公聽會，廣泛蒐集意見，公聽會提出之建議或反對意見如不採用，應於可行性評估報告具體說明不採之理由。

二、公共建設如涉土地使用管制調整及位於環境敏感地區，機關應於規劃期間適時洽商土地使用、環境影響評估、水土保持及相關開發審查機關有關開發規模、審查程序等事項，審酌辦理時程及影響，並視需要考量是否先行辦理相關作業並經審查通過後，再公告徵求民間參與。

三、機關於規劃時應考量公共建設所需用水用電供應之可行性、聯外道路開闢等配套措施。

陸、綜合預評結果概述

一、政策面預評小結：

☒ 初步可行，說明：符合政府推動我國會展產業發展之政策目標

☐ 條件可行，說明：

☐ 初步不可行，說明：

二、法律及土地取得面預評小結：

☒ 初步可行，說明：本案係依促參法相關規定辦理，且土地及建物皆屬執行機關管有，無土地取得議題。

☐ 條件可行，說明：

☐ 初步不可行，說明：

三、市場及財務面預評小結：

☒ 初步可行，說明：依市場及財務可行性分析，本案具民間投資效益。

☐ 條件可行，說明：

☐ 初步不可行，說明：

四、綜合評估，說明：本案符合依促參法辦理公共建設之計畫目標，且經市場及財務評估具民間參與營運之可行性。

填表機關聯絡資訊

聯絡人

姓名：莊佳雯；服務單位：經濟部國貿貿易局；

職稱：稽核；電話：02-23977313；傳真：02-23224383

電子郵件：Alisa@trade.gov.tw

填表單位核章

莊佳雯 7/4
許曉雯 7/4
徐麗鳳 7/4
張進 7/5

機關首長核章

陳正裕 7/8

109 年 7 月 8 日