

經濟部國際貿易局建物屋頂及水塔等相關防水工程 委託規劃設計監造技術服務案 需求說明書

一、背景說明

本局A、B兩棟辦公大樓分別於94年及95年間辦理屋頂防水隔熱工程迄今逾16年餘，且A棟建築物混凝土層因氯離子含量過高，如遇水則易使混凝土結構天花板崩落。經評估2棟大樓舊有防水隔熱層因年久老化，PC保護層均硬化龜裂，防水及隔熱功能盡失，致106~110年間因大雨屋頂滲水而辦理多次局部性漏水修補工程在案，為維護辦公環境及會議空間安全，確有急迫性辦理2大樓屋頂防水隔熱工程之需要

另本局A、B棟辦公大樓共有A棟上水塔、B棟上水塔及地下室下水塔等3座水塔，因年久失修，水塔內壁已嚴重腐蝕，造成內部磁磚掉落，水氣亦滲透至外部牆面，水塔外牆因出現壁癌產生掉漆現象，爰應辦理水塔等相關防水工程，以維護大樓結構安全及本局人員蓄水環境。爰此，擬辦理全面性屋頂及水塔等防水整修工程，茲委託廠商辦理規劃設計監造工作。

二、工程地點

本案施工地點位於臺北市中正區湖口街1號。

三、預估經費

工程發包預算預估新臺幣600萬元(不包括規劃設計監造費、空污費等，預算金額如有異動，依機關通知為依據)。除有特別註明外，本工程範圍所需支付之費用(包括保險等相關費用)，均包含於契約價金內由得標之工程廠商支付。

四、需求內容

- (一)依建管相關法令設計屋頂防水整修工程及相關工項(如：原有排水管全面疏通、落水頭更新及排水坡度是否通暢)。
- (二)施工規劃及施工進度時程之擬訂與整合。
- (三)設計監造應注意以下事項：
 1. 本案工程地點因鄰近民宅，為免影響周遭環境及公務運作，施工期間需考量粉塵、噪音污染及人員進出之安全性。
 2. 施工期間注意施工人員及工地各進出人員應有良好動線及工安防護措施，並可確實執行之設計構想與內容。

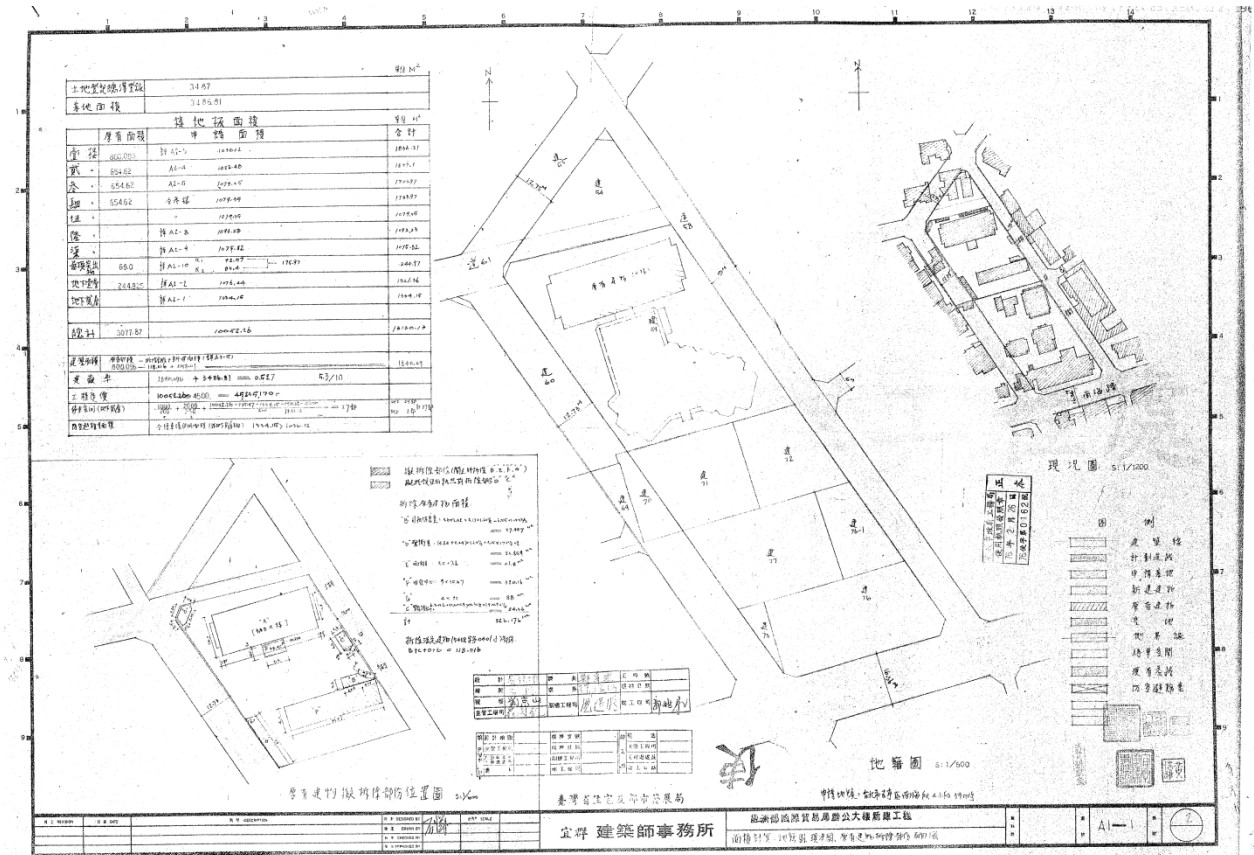
3. 乙方所設計之圖說及施工期間之監造等作業，應配合本局時間及現地狀況予以通盤考量。

五、履約期限及服務費用明細

階段別	服務費用	起迄年月
服務實施計畫書提送	契約價金之 5%	決標翌日起 7 個日曆天內。
經濟部國際貿易局建物屋頂及水塔等相關防水工程委託 <u>規劃設計及招標文件編製</u>	契約價金之 50%	1. 決標翌日起 <u>20 個日曆天</u> 內完成規劃設計工作，以書面送交甲方審核。 2. 甲方審核通過翌日起 <u>5 個日曆天</u> 內完成招標文件編製。
經濟部國際貿易局建物屋頂及水塔等相關防水工程委託 <u>監造</u>	契約價金之 45%	1. 擬訂監造計畫於工程 <u>開工前</u> 提送，並依核定之計畫內容據以執行。 2. 應按日填寫監工日報表、天候表並應於 <u>每月第五日</u> 前將上月份月報提送機關(1 式 2 份)。 3. 至工程完工驗收合格，結算完成且無待解決事項止。
總計	契約價金:新臺幣 600 萬元整	本案於完成契約約定之需求說明書內所有工作，並依規定(約)將竣工圖表、竣工報告書、工程結算明細(總)表、監工日誌及工程合約規定之其他相關資料彙整確認及簽證，出具本工程保固期間履行監造責任切結書提送甲方審定，且工程經驗收合格後，無待解決事項(<u>預估為 112 年 12 月 20 日</u>)止，支付全部價金。

註: 以上需求內容得依實際狀況調整修改，得標者應配合本部實際需求修改規劃設計。

■本局大樓屋頂平面圖（實際現況及面積尺寸依現場丈量為準。）



■現況照片





屋頂現況 3



屋頂現況 4



水塔現況 1



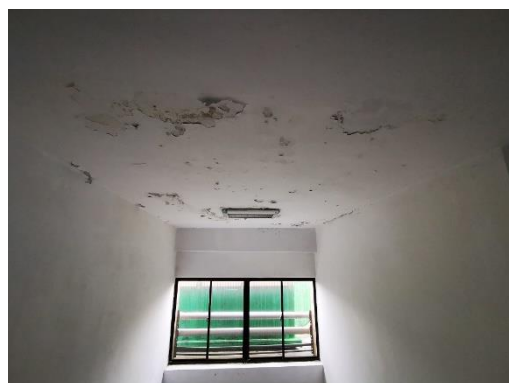
水塔現況 2



水塔現況 3



水塔現況 4



<p>室内滲漏現況 1</p>	<p>室内滲漏現況 2</p>
	
<p>室内滲漏現況 1</p>	<p>室内滲漏現況 2</p>
	
<p>停車場現況 1</p>	<p>停車場現況 2</p>
	
<p>停車場現況 3</p>	<p>停車場現況 4</p>