

供臺商參考進駐之工業區/經濟特區/自由貿易港區一覽表

國別	工業區/經濟特區/自由貿易港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商國籍)、地址、電話、傳真、EMAIL、聯絡人	地點、區域範圍(面積)及可租售空間	水電等基礎建設、廠房(現有或自建)、租或售、價格	區內重點發展產業	相關配套措施(如:投資優惠措施、單一窗口)	廠商進駐情形(知名廠商、家數、產業別)	適合臺商進駐產業
印尼	Jababeka Industrial Estate 開發商:PT. Jababeka Tbk(印尼商) 地址:Hollywood Plaza No. 10-12 JL. H.Usmar Ismail, Kota Jababeka,Bekasi 電話: (+62218934350) +62215727337 Email:rudys@jababeka.com	Cikarang, 西爪哇省 (雅加達東邊約 35 公里) 總面積 5600 公頃， 工業區共 1570 公頃	土地租金 RP3,000,000/m2 標準廠房 RP 2,063,000,000 – RP 5,382,600,000 水費 US\$0.468-0.825/m3 污水處理費 US\$0.468-0.825/m3 管理費 US\$0.0465- 0.0745/m2/month	電子產品、消費用品、機器、汽機車、化學、食品、塑膠	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday) 或所得稅抵減(tax allowance) 進口機器設備及原料免關稅	約 1,400 公司：本國籍(51%)、韓國(11%)、日本(9%)、台灣(3%)、新加坡、美國、馬來西亞(各 2%)等 27 國家 知名廠商： Samsung, Mattel, Komatsu, Kao, Nissin, Unilever, ICI Paints, Showa, Untied Steel, Tokai Texprint, Woongjin Chemical	電子產品、消費用品、機器、汽機車、化學、食品、食品、塑膠
印尼	Surya Cipta City of Industry	Karawang,	土地租金	汽機車相	適用一般投資優惠：	約 75 家公司：本國籍	汽機車相關、

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	開 發 商：PT.SuryaCipta Swadaya(印尼商) 公 司 地 址 :Jl.Surya Utama Kav C-1, karawang 電話:(+62267)440088 Email:info@suryacipta.com;	西 爪 哇 省 (雅加達東 邊約 55 公 里),總面積 1400 公頃, 工業區面積 868 公頃	US\$65/m2 (negotiable)	關、建築 材料、瓷 地磚、電 子、包裝、 紡織	公司所得稅減免(tax holiday)或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	(32 家)、日本(27 家)、 印度(3 家)、台灣(2 家)、 比利時(2 家)、韓國、中 國等 14 國家 知名廠商： Bridgestone, Nestle, KIA Ceramics, JVC Electronics, GS Battery, Astra-Daihatsu, Sampoerna Printing, Wijaya Karya Concrete	建築材料、瓷 地磚、電子、 包裝、紡織
印尼	Kota Bukit Indah Industrial City 開 發 商：PT. Besland Pertiwi(印尼商)	Purwakarta, 西 爪 哇 省 (雅加達東 邊約 70 公	租金廠房 US\$3.13- 6.32/m2/month 管理費 Rp700- 1400/m2/month	汽機車相 關、塑膠 相關、飲 食品、紡	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday)或所得稅抵 減(tax allowance)	約 73 家公司：日本(37 家)、本國籍(16 家)、新 加坡(4 家)、韓國(3 家)、 美國、印度、義大利、	汽機車相關、 塑膠相關、飲 食品、紡織 、電線、機器

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	公司地址: Wisma Indocement 12 th Floor, JL.Jend Sudirman Kav.70-71 電話: (+62215223773) Email: marketing@kotabukitindah.c om	里) 400 公 頃 (200 公頃 為工業區、 50 公頃為 商業區和住 宅區、 150 公頃為基礎 建設和其他 支援性之附 屬設施)	水費 Rp13,000/m3 電費 Rp1,527/KWh	織 、電線、機 器 零 組 件、金屬 加工	進口機器設備及原料 免關稅	瑞士、馬來西亞等 13 國家 知名廠商： Honda Precision, Hino, Nissan, Indomobil, Unilever, Indofood, Pepsi, Komatsu Spring, Morinaga, Ishikawa Plastic Molding, Dunlop	零組件、金屬 加工
印尼	Modern Cikande Industrial Estate 開發商:PT.Modern Industrial Estate(印尼商)	Serang, Banten 省 (雅加達西 邊約 68 公	Rp450,0000/m2 管理費 Rp400/m2/month 水費	金 屬 加 工、化學 業、鞋材 業、電子	投資單一窗口、 適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday)或所得稅抵	約 155 家公司：本國(90 家)、台灣(14 家)、韓國 (13 家)、日本、(10 家)、 中國(10 家)、馬來西	金屬加工、化 學業、鞋材 業、電子品 、藥品業、塑

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	公司地址: Jl.Raya Jakarta-Serang Km.68, Cikande Banten 電話: (+62254)401605 (+62254)401606 Email: sales@modern-cikande.co.id	里) 總 面 積 1050 公頃， 工業區 615 公頃	PDAM rate (公共費率) 電費 PLN rate (公共費率)	品 、藥品業、 塑膠品、 汽機車零 件、 飲食品、 產 品 包 裝、機器、 建築材料	減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	亞、印度等 知名廠商： Tong Hong (東紅制 革)、San Fang (三芳人 工皮革)、Cargill, Han Jin Rubber Shoe, Chen Tai Woven Tapes, Pigeon, Mitsuba	膠品、汽機車 零件、 飲食品、產品 包裝、機器、 建築材料
印尼	Kawasan Berikat Nusantara (加工出口區) 開發商：PT. Kawasan Berikat Nusantara(印尼商) 公 司 地 址 :Jl. Raya Cakung Cilincing, Tj. Priok, Jakarta	Cilincing, North Jakarta 578 公頃	土地租金 US\$12-15/m2/year 標準廠房： US\$2-3/m2/month 管理費 US\$0.1-	綜合	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday)或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	知名廠商：Amos Indah Indonesia, Tainan Enterprises, Comfort Footware Ind., Comport Footware Ind.	製鞋

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	Utara 電話:(+6221 4482-0909) Email:sekper@kbn.co.id		0.15/m2/year 水費 PDAM rate 電費 PLN rate				
印尼	Lippo Cikarang 開發商：PT. Lippo Cikarang Tbk(印尼商) 公 司 地 址 :Gedung City Center, Jl. MH. Thamrin Kav 100, Bekasi. 電話:(+6221 8972080) Email: lctpark@lippo-cikarang.com	Cikarang, Bekasi, 雅加達東方 30 公里 1227 公頃	管理費 US\$0.072/m2/month +VAT10% 水費及污水處理費 US\$0.8/m3+VAT10 % 電費 PLN 費率	電子、機 械、汽機 車零配件	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday) 或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	820 家 知名廠商： Danone, Nihon Seiki Indonesia, Doo Woon Precision, DHL, Hankook Tyre Indonesia	電子、機械、 汽機車零配 件
印尼	Ngoro Industrial Park (內有	Ngoro,	土地租金	食品、電	適用一般投資優惠：	85 家	食品、電子電

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	加工出口區) 開發商：PT. Dharmala & PT.Intiland Sejahtera(印尼商) 公司地址: Jl.Raya Ngoro PO BOX , Ngoro, Mojokerto 電話:+62321 6819432 Email:info@ngoroindustrialp ark.com	Mojokerto 距泗水 45 公里，550 公頃	Rp.15.000/m2/month	子電機、 金屬加 工、汽機 車零配件	公司所得稅減免(tax holiday)或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	知名廠商：Marufuji Kenzai Indonesia, Betts Indonesia, Roman Ceramic International, Unicharm Indonesia, Yakult Indonesia Persada, United Can Company, Hitachi Transport System Indonesia, Union Metal	機、金屬加 工、汽機車零 配件
印尼	Java Integrated Industrial and Port Estate (Gresik 經濟特 區) 開發商：PT. Berkah	Gresik, 東 爪哇省,(面 積 3000 公 頃，其中臺	1. 土地(使用權及建 築權)費用 據 JIPE 官網 ¹ 資料， 租金(含稅)開價每	金屬、電 子電機、 化學、能 源及物流	適用經濟特區優惠及 一般投資優惠，包含 公司所得稅減免(tax holiday)或所得稅抵減	12 家 知名廠商：美國 Free Port, PT.Clariant, PT.Unichemcandi	電子電機、石 化工業、金屬 冶煉加工、物 流運輸

¹ <https://www.jiipe.com/en/home/blogDetail/id/4>

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	Kawasan Manyar Sejahtera(印尼商) 公司地址: Jl.Sumatera No.45, Gubeng- Surabaya 電話:+6231 5044587 Email: Marketing.bkms@akr.co.id	灣 園 區 約 300 公頃)	平方公尺 220 萬印 尼盾(約 164.9 美 元)，實際價錢須再 議。 2.管理費 面積 10 公頃以下: USD0.048/m2 面積大於 10 公頃： USD0.044/m2 3.汙水處理 USD0.82/m3 4.水費: USD1.51/度 5.電費: USD0.09 度 6.天然氣: 市價 USD9 /mmbut,		(tax allowance)、進口機 器設備及原料免關稅 等。	Indonesia, PT.Nippon Indosari, PT.Hextar Fertilizer Indonesia	

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
			管道租金 IDR720/m3 7.勞工基本薪資： 2021 年 JIPE 所在 之 Gresik 縣及鄰近 之泗水市最低薪資 月薪約 430 萬印尼 盾(約 296 美元)。				
印尼	Artha Industrial Hill 開發商：PT. Daya Kencanaasia & PT. Karawang Cipta Persada(印尼商) 公司地址：Artha Graha Building, 27 th Floor ,SCBD	West Karawang, 西爪哇省 (雅加達東 邊 46 公里) 面積 390 公 頃	土地租金 US \$ 170/m2 (negotiable) 管理費 US\$ 0.8/m2 電費 PLN 費率	汽機車,電 子電機.	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday)或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	知名廠商：PT.DongJin Textile,Hyundai Motor Company,LS Cable System	汽機車,電子 電機.

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	電話:+6221 5155171 Email:marketing@aih.co.id		水費 US\$ 0.8/m3				
印尼	MM2100 Industrial Town BFIE 開發商：PT. Bekasi Fajar Industrial Estate(印尼商) 公司地址： Jl.Sumatera Blok C2, Cikarang Barat, Bekasi. 電話:+6221 8980133 Email: bekasifajar@mm2100.co.id	Bekasi (勿 加泗) ,西瓜哇. 面積 300 公頃	土地租金 US \$ 225/m2 管理費 US\$0.06/m2/month 電費 PLN 費率 水費 US\$ 0.48/m3	電 子 電 機、汽機 車零配件	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday) 或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	176 家 知名廠商：Toyota astra motor, Daihatsu, Maspion, Hitachi, Lock & Lock Indonesia	電子電機、汽 機車零配件
印尼	MM2100 Industrial Town MMID	Bekasi (勿 加泗)	土地租金： US \$ 220-250/m2	電 子 電 機、汽機	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax	188 家 知名廠商：Toyota Astra	電子電機、汽 機車零配件

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	開發商：PT. Megapolis Manunggal Industrial Dev (印尼商) 公司地址： MM2100 Industrial Town, Cikarang Barat, Bekasi. 電話:+62218981001 Email:susi@mmid.co.id	西爪哇省， 雅加達東方 30 公里 面積 805 公 頃	管 理 費 US \$0.06/m2/month 電費 PLN 費率 水費 US\$ 0.48/m3	車零配件	holiday) 或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	Motor, Daihatsu, Maspion, Hitachi, Yamaha Music, Sanken Indonesia, kawasaki	
印尼	Karawang International Industrial City 開發商：PT. Maligi Permata Industrial Estate (印尼商) 公司地址： Graha KIIC 2 nd Fl, Jl.Permata	Karawang, 西爪哇省， 雅加達東方 55 公里 面積 1400 公頃	每月管理費： US\$0.08/m2 建築許可證規費： 60,000 印尼盾(約 4.15 美元)/m2 電費:1300 印尼盾	汽車產業 為主(約佔 6 成)，其 他包含紡 織、食品、 電子等	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday) 或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	139 家 知名廠商：Toyota Motor Manufacturing, Sharp Semiconductor, Yamaha Motor Manufacturing, Astra Daihatsu Motor,	電子電機、汽 機車零配件

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	Raya Lot C-1 B, Karawang. 電話:+6221 8901666 Email:marketing@kiic.co.id		(約 0.09 美 元)/KWH。電路安裝 費另計。 水費：每月基本費 200 美元，另每立方 公尺 0.7 美元。管線 安裝費用另計。 廢水處理：每立方公 尺 0.7 美元 電話線路費：每條線 路安裝費 45 萬印尼 盾(約 31.12 美元)， 線路連通後每月			Panasonic, Ajinomoto Indonesia	

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
			57,600 印尼盾 (約 3.98 美元)。 通話費：每分鐘 1249 印尼盾 (約 0.086 美元)。 瓦斯費：依方案及使 用量不同，費用自 0.4 美元至 10.2 美元 不等。				
印尼	Candi Industrial Estate 開發商：PT. Indo Perkasa Usahatama(印尼商) 公司地址:Jl. Puri Anjasmore F1 No.8-Semarang.	Semarang (三寶龍), 中爪哇省 面積 500 公 頃	土地租金 Rp. 500,000/m2 管 理 費 USD \$ 0.04/m2/month 水費 PDAM Rate	綜合業	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday)或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料	約 46 公司 知名廠商：Hilton Indonesia, Orient Classic, Little Giant Steel, Emperor Steel,	金屬機電

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	電話:+6224 7603456 Email:ipusmg@indosat.net.id		電費 PLN Rate		免關稅	Jansen Indonesia,	
印尼	Tanjung Emas Export Processing 開發商：PT. Lamcitra Nusantara Tbk) (印尼商) 公司地址:Jembatan Merah Plaza 5 th floor Jl.Taman Jayengrono 2-4 Surabaya 電話:+6231 3556400 Email:lamictr@indosat.net.id	Semarag (三寶龍), 中爪哇省 面積 101 公 頃	土地租金 US\$0.6/m2/month 水費 Rp4.000/m3 電費 PLN Rate	綜合業	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday)或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅免關稅	約 12 家公司 知名廠商：Applicat Indonesia, Anggun Indonesia, Glory Industrial Semarang, Luxindo Semarang	外銷導向產 業
印尼	Kendal Industrial Park (<u>經濟 特區</u>)	Kendal (肯 德爾) 中爪	1. 土地租金 Rp.1.650.000/m2	製造業， 建築工	適用一般投資優惠： 1. 公司所得稅減免	約 40 家公司 知名廠商：PT.Tat Wai	物流運輸業、 食品工業、家

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	開發商:PT. Jababeka Tbk (印 尼 商)& 勝 科 集 團 Sembcorp(新加坡商) 公 司 地 址 :Menara Batavia, 25 th floor. Jl.KH.Mas Mansyur Kav 126.Jakarta. 電話:+6221 57930340 Email:Sales@kik.co.id	哇省，面積 2200 公頃	約 每 平 方 公 尺 113.7 美元(實際 價錢須再議) 2. 水費 US \$0.5/m3 3. 電費：國營電力 公司定價 (PLN Rate) 4. 最低工資：月薪 2,335,735 印 尼 盾 (約 161 美 元)(2021 年 Kendal 縣最低工 資)	業，運輸 業，食品 工業	(tax holiday) 2. 所得稅抵減 (tax allowance) 3. 進口機器設備及 原料免關稅 4. 進口資本財免課 增值稅(VAT)	Industries, PT.APP Timber, PT.Ganda Sugih Arthaboga, PT.Roda Maju Bahagia, PT. Multifilling Indonesia, 儒鴻紡織 (PT Eclat Textile International)	具製造、紡織 成衣、電子產 品、汽車
印尼	巴塘工業區(Batang) 可洽詢印尼投資部	全 案 規 劃 4300 公頃，	據洽印尼投資部 (BKPM)獲告基礎建	汽車、紡 織、ICT、	據巴塘工業區管理公 司行銷處表示，2022	據印尼投資部(BKPM) 去(2020)年提供之資	汽車、紡織、 ICT、高科技、

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	(BKPM)(政府單位)安排或聯 繫巴塘工業區管理公司： PT PP (Persero) Tbk (控 股公司) Plaza PP - Wisma Subiyanto, Lantai 3 Jl. Letjend TB Simatupang No. 57 Pasar Rebo, Jakarta 13760 T +62 21 8403 904 F +62 21 8403 904 E info@pt-pp.com www.pt-pp.com 亦可連繫巴塘工業區行銷公	第 1 期 450 公頃	設成本如下，惟實 際價格仍須商議決 定： 1. 土地：土地限租 用，租賃方式包 含長租(80 年)以 及短租(15 年)兩 種方案。80 年 租約價位大約每 平方公尺 48.2 美元(印尼盾 700,000) 2. 水費：1.5 美元/ 立方公尺 3. 電費：997 印尼 盾(6.8 美分)/度 (KWH)	高科技、 化學、物 流	年至 2026 年優惠期 間租金免費。 適用一般投資優惠： 1. 公司所得稅減免 (tax holiday) 2. 所得稅抵減 (tax allowance) 3. 進口機器設備及 原料免關稅 4. 進口資本財免課 加值稅(VAT)	料，園區基礎建設進展 如次： 1. 車站、陸港、電力 網、主要幹道及區 域臨時通道已於 2020 年開工。 2. 淨水管理、原水輔 助 (raw water supplement)、廢水 處理廠、海港等設 施預計 2021 開工。 3. 據本(2021)年 4 月 洽投資部 (BKPM) 表示，巴塘工業區 第 1 期開發案已完	化學、物流

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	司(前揭 PP 公司的子公司- PT KITB)行銷處： Ms Ida, Investor Relations of Batang Industrial Estate, PT KITB +62 812-3132-3323 https://zh.grandbatangcity.co.id/facilities		4. 最低工資(月 薪)： 2.061.700 印尼盾(約 141.6 美元)(2021 年)			成，但水電等基礎 設施仍未完工，預 計本年底可讓進駐 廠商開始動工建 廠。預計將進駐該 園區之廠商包含 LG Chem (韓國)、 KCC Glass (韓國) 及 Wavin (荷蘭)	
印尼	<u>Greenland International Industrial Center (GIIC)(工業 區)</u> <u>地 址：Jl. Tol Jakarta- Cikampek KM.37, Cikarang Pusat, Nagasari, Serang Baru,</u>	<u>為於西爪哇 Bekasi(鄰 近雅加達 市)，全區面 積約 2,200 公頃，其中</u>	<u>1. 地價: 3,000,000 印尼盾(192 美 元)/平方公尺 (加值稅 11%另 計)</u> <u>2. 管理費：980 印 尼盾(0.06 美元)/</u>	<u>汽機車(佔 50%)、物 流、食品</u>	<u>優惠措施：適用一般 投資優惠措施，包含 tax holiday, tax allowance, masterlist, super deduction。</u> <u>海關業務協助：無。</u>	<u>總共 150 家工廠，其中 日商達 82 家。</u> <u>1. 汽機車產業：包含 Suzuki, Mitsubishi, Wuling Hyundai, Honda, Maxxis,</u>	<u>汽機車、物 流、食品</u>

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	<u>Sukamahi, Kec. Cikarang</u> <u>Pusat, Cikarang, Jawa Barat</u> 業務代表： 1. <u>Mr. Akinobu Nasuno:</u> <u>nasuno.akinobu@sojitz.co</u> <u>m</u> <u>+62-811-867-9080</u> 2. <u>Mr. Rentaro Ishizaka</u> <u>rentaro.ishizaka@deltama</u> <u>s.co.id</u> <u>+62-811-867-9080</u>	<u>工業用地</u> <u>1,500 公頃。</u> <u>目前可出售</u> <u>面積約 200</u> <u>公頃。</u>	<u>平方公尺</u> 3. <u>電費： 1400 印</u> <u>尼盾(0.09 美元)/</u> <u>千伏安(KWA)</u> 4. <u>水費：基本費率</u> <u>每月 2,800,000</u> <u>印尼盾(179 美</u> <u>元)+每立方公尺</u> <u>900 印尼盾</u> <u>(0.058 美元)</u> 5. <u>汙水處理費：每</u> <u>立方公升 11,200</u> <u>印尼盾(0.72 美</u> <u>元)</u> 6. <u>水管安裝費：每</u> <u>個點</u> <u>168,000,000 印</u>		<u>公司登記協助：園區</u> <u>管理公司可轉介顧</u> <u>問。</u>	<u>Bosch 等。</u> 2. <u>物流產業：包含</u> <u>Nippon Express,</u> <u>Fujitrans, Mitsui-</u> <u>Soko 等。</u> 3. <u>食品：包含 Kewpie,</u> <u>Ariake, Takasago,</u> <u>Yili, Frisian Flag。</u> 4. <u>其他包含 Kalbe(生</u> <u>醫), Kohler(美國衛</u> <u>浴設備製造), Oji</u> <u>Paper(日本王子製</u> <u>紙)等。</u>	

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
			<u>尼盾(10,768 美 元)</u> 7. <u>垃圾處理費：每 立方公尺 70,000 印尼盾(4.49 美 元)</u>				
印尼	巴淡島經濟走廊 包含 Batamindo, Bintang, Cammo, Citralink, Citra Buana 1, Dragon, Executive, Hijrah, Horizon, Indah, Kabil 等工業區，其中 Batamindo 最大，另該經濟走廊之管理單位 BP Batam 本(109)年推薦一處新工業區(Nongsa Digital Park)，據 BP Batam 表示，該區將以數位經濟產業為主軸。						
	Batamindo Industrial Park 開發商: Gallant Venture Pte Ltd, PT Verizon Indonesia 公司地址: Wisma Batamindo, Jalan Rasamala No1, Muka Kuning, Batam 29433 聯絡人: Mr. Tjaw Hioeng	(位於巴淡 島經濟走 廊) 320 公頃 (已進駐約 98 公頃、公 設約 160 公	電量供應: 110.8MW 網路: 900Mbps 電費: 依照 PT PLN Batam 規定 (Tafif Listrik Batam, TLB) 水費:	製造業	1.進口機器設備及原 料免關稅免關稅 2.加工出口品免課附 加價值稅	已有 66 家廠商進駐， 包含 Epson, Mitsubishi Jaya Elevator and Escalator, Schneider Electric Manufacturing, Sumitomo Wiring Systems 等。	

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	手機: +62811701630 電話: +62778611222 Email: tjawhioeng@batamindo.co.id www.batamindoindustrial.co m	頃，目前尚 餘約 61 公 頃空地)					
	Kabil Integrated Industrial Estate 開發商：PT. Kabil Citranusa (印尼商) 公 司 地 址 :Jl. Mas Surya Niaga blok B2 No.3, Batam 電話:+62778711099 Email:marketing@kcn.co.id	(位於巴淡 島經濟走 廊) 面積約 520 公頃	土地租金 (negotiable) 管理費 USD \$ 0.9/m2/year 水費 Rp12,500/m3 電費 PLN Rate	綜合業	適用一般投資優惠： 公司所得稅減免(tax holiday) 或所得稅抵 減(tax allowance) 進口機器設備及原料 免關稅	約 48 家公司 知名廠商：PT. Bredero Shaw Indonesia, PT.Telekomunikasi Indonesia , Petronas, PT.Sembawang Marine Offshore Engineering, PT.Yokohama Industrial Product,	外銷導向產 業

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
						PT.Bank Mandiri, Bank CIMB Niaga	
	Bintang Industrial Park II 地址：Jl. Brigjen Katamso, Tanjung Uncang, Batam 開發商：PT. Bintang Propertindo 聯絡人: Mr. Rijali 電話: +62778458088 手機: +6281170332 Email: bintang_sales@bjsgroup.com www.bintangindustri.com	(位於巴淡 島經濟走 廊) 總面積 75 公頃(已進 駐 31 公頃， 公設 24 公 頃，尚餘 20 公頃)		綜合	1.進口機器設備及原 料免關稅免關稅 2.加工出口品免課附 加價值稅	已有 58 家廠商進駐， 例如 Asus Service Indonesia PT 等	
	Nongsa Digital Park 地址：Jl. Hang Lekiu No.KM 2,	(位於巴淡 島經濟走	(1) 公共工作空間出 租：每桌 1-4 人，	數位經 濟、動畫、		主要為動畫工作室、程 式設計工作室等，約	適合新創業 者

國別	工業區/經濟特區/自由貿易 港區名稱 開發商資料包括：名稱(廠商 國籍)、地址、電話、傳真、 EMAIL、聯絡人	地點、區域 範圍(面積) 及可租售空 間	水電等基礎建設、 廠房(現有或自 建)、租或售、價格	區內重點 發展產業	相關配套措施(如:投 資優惠措施、單一窗 口)	廠商進駐情形(知名廠 商、家數、產業別)	適合臺商進 駐產業
	Sambau, Kecamatan Nongsa, Kota Batam, Kepulauan Riau 29465 開發商：Citramas Group 連絡電話：+627787100673 手機：+628119002108 info@nongsadigital.com 官網：www.nongsadigital.com/	廊) 總面積約 166 公頃	租金 1500000 印 尼盾(100 美元)/ 月 (2) 獨立辦公室出 租：可容納 8 人 (3.45m*3m=10.3 5 平方公尺)，租 金 10000000 印 尼盾(675 美元)	程式設計		300 多人進駐該園區	