公共建設促參預評估檢核表

壹、公共建設基本資訊

一、計畫名稱：高雄展覽館增建、改建、修建營運移轉（ROT）案

二、填表單位：經濟部國際貿易署

三、公共建設現況：

(一)基地區位：高雄 市 前鎮 區 獅甲 段 518-6 地號及 518-19 地號

基地面積：44,974 平方公尺

建物樓地板面積：66,591 平方公尺(如有)

(請併附土地登記謄本、地籍圖及建物登記謄本等相關資料)

(二)經營或使用現況：

□新興公共建設

■既有公共建設

■全部委外

１、最近1年營業收入：20,363 萬元

２、最近1年營業成本及費用：15,426 萬元

□部分委外、部分自行營運

１、委外部分最近1年營業收入：＿＿＿萬元

２、委外部分最近1年營業成本及費用：＿＿＿萬元

３、自行營運部分最近1年營業收入：＿＿＿萬元

４、自行營運部分機關管理人力：專職＿＿＿人；兼辦＿＿＿＿人

５、自行營運部分最近1年管理維護預算約：＿＿＿萬元

□部分委外、部分自行使用

１、委外部分最近1年營業收入：＿＿＿萬元

２、委外部分最近1年營業成本及費用：＿＿＿萬元

３、自行使用部分最近1年管理維護預算約：＿＿＿＿＿萬元

□全部自行營運

１、最近1年營業收入：＿＿＿萬元

２、機關管理人力：專職＿＿＿人；兼辦＿＿＿＿人

３、最近1年管理維護預算約：＿＿＿萬元

□全部自行使用，最近1年管理維護預算約：＿＿＿＿＿萬元

□部分自行營運、部分自行使用

１、自行營運部分最近1年營業收入：＿＿＿萬元

２、自行營運部分機關管理人力：專職＿＿＿人；兼辦＿＿＿＿人

３、自行營運部分最近1年管理維護預算約：＿＿＿萬元

４、自行使用部分最近1年管理維護預算約：＿＿＿＿＿萬元

(三)基地有否環境敏感之虞：

□有，說明：

■否

(四)土地權屬：

□全數為公有土地

□管理機關為主辦或執行機關

□管理機關為其他機關(機關名稱：_____)

■含私有土地(約占計畫範圍 100%)，其所有權人為：台灣中油股份有限公司

■國營事業(機構名稱：台灣中油股份有限公司)

□私人

□其他：_____

(五)土地使用分區：

■都市計畫地區

使用分區為__世貿用地_____

□非都市土地

使用分區為_____

使用地類別為_____

(六)基地有否聯外道路：

■有

□否，未來有道路開闢計畫：

□有，說明(含預算編列情形)：

□否

(七)基地有否地上物待拆除、排除占用或補辦使用執照等情形：

□有，說明(含預算編列情形及執行單位)：

■否

貳、法律面

一、民間參與之法律依據：

■促參法

(一)公共建設為促參法第 3 條之公共建設類別，其類別為：第十一款商業設施，並符合促參法施行細則第 20 條第 3 款國際展覽中心及第 4 款國際會議中心

(二)所屬公共建設類別有否經政策評估通過並經主管機關公開得適用促參法第 9 條之 1 有償取得公共服務模式

□有

■否，是否擬擔任評估機關辦理政策評估：

□是，說明：

■否

(三)公共建設擬採取之促參法第 8 條第 1 項民間參與方式：(可複選)

□第 1 款：交由民間新建－營運－移轉(BOT)

□第 2 款：交由民間興建－無償移轉－營運(無償 BTO/RTO)

□第 3 款：交由民間興建－有償移轉－營運(有償 BTO/RTO)

■第 4 款：交由民間增建/改建/修建－營運－移轉(ROT)

□第 5 款：交由民間營運－移轉(OT)

□第 6 款：民間機構備具私有土地興建－擁有所有權－自為營運或交由第三人營運(BOO/ROO)

□第 7 款：其他經主管機關核定之方式

□依其他法令辦理者：

□獎勵民間參與交通建設條例

□都市更新條例

□國有財產法

□商港法

□其他：_____

□無相關法律依據

二、辦理促參法所定事項之執行機關是否符合促參法第 5 條(如有)：

■是，■被授權/□被委託機關為：經濟部國際貿易署，主辦機關為：經濟部

□否

參、土地取得面

一、土地取得：

☐主辦或執行機關為土地管理機關

■尚須取得土地所有權、使用權或管理權

(一)土地所有權、使用權或管理權取得方式

☐公共建設所需用地涉公有土地者：

☐撥用公有土地

☐依其他法令規定取得土地使用權

■公共建設所需用地涉私有土地者：

☐協議價購

☐辦理徵收

■其他：已與中油公司簽訂土地租賃契約以取得土地使用權

(二)有否與相關機關或人士進行協商：

■已協商且獲初步同意

☐已協商但未獲結論或不可行

☐未進行協商

二、土地使用管制調整：

■毋須調整

☐須變更都市計畫之細部計畫或非都市土地使用編定

☐須變更都市計畫之主要計畫或非都市土地使用分區

肆、市場及財務面

一、擬交由民間經營之設施有否穩定之服務對象或計畫：

■有

☐否

☐不確定，尚待進一步調查

二、使用者付費之接受情形：

(一)鄰近地區有否類似設施須付費使用

■有

☐否

☐不確定，尚待進一步調查

(二)其他地區有否類似設施須付費使用

■有

☐否

☐不確定，尚待進一步調查

(三)有否相似公共建設引進民間參與已簽約案例

■有(案名：大臺南會展中心營運移轉案)

□否

三、民間參與意願(可複選)：

□已有民間廠商自行提案申請參與(依促參法第 46 條規定辦理)

■已有潛在民間廠商探詢

□無民間廠商探詢

四、擬採政府有償取得公共建設及服務方式辦理：

□有否以促參法第 8 條第 1 項第 3 款有償 BTO/RTO 方式辦理之計畫：

□有，說明：

■否

□有否採行促參法第 9 條之 1 有償取得公共服務模式之計畫：

□有，說明：

■否

□有否依促參法第 29 條規劃由主辦機關給予民間機構補貼：

□有，說明：

■否

伍、預評估結果概述

一、法律面預評小結：

■初步可行，說明：本案符合促參法第 3 條第 1 項第十一款商業設施（國際展覽中心及國際會議中心），依促參法第 8 條第 1 項第 4 款（ROT）方式辦理。主辦機關經濟部已授權所屬機關經濟部國際貿易署執行。

□初步不可行(可複選)：

□無民間參與相關法律依據

□不符合促參法第 3 條之公共建設類別

□不符合促參法第 8 條之民間參與方式規定

□其他：_____

二、土地取得面預評小結：

■初步可行，說明：土地所有權人為台灣中油股份有限公司。主辦機關（經濟部）已於民國 115 年 3 月 13 日與中油公司簽訂土地租賃契約，並約定得依促參法交付民間機構營運，土地取得無虞。土地使用分區為世貿用地，既有建物已領有使用執照，且毋須辦理都市計畫變更。

□初步不可行(可複選)：

□基地位於環境敏感地區之限制發展區

□土地取得未經協商

□土地取得已協商但未獲結論或不可行

□其他：_____

三、市場及財務面預評小結：

■初步可行，說明：本案為既有營運中之專業展覽館，客源穩定，財務狀況穩健。鄰近地區類似設施採使用者付費營運模式成熟，市場接受度高。本案係前期營運契約屆滿後之重新招商，民間參與意願明確。

□初步不可行(可複選)：

□設施及服務未有穩定使用對象

□尚無相似已簽約案例

□公共建設及服務不可向使用者收費

□政府需付費，但無預估可編列之預算來源

□其他：_____

四、綜合評估，說明：

本案符合促參法規定，土地使用權已取得，且既有設施營運績效良好，市場需求明確，綜合研判為初步可行。惟應注意土地租賃期限至127年12月31日止，其租約期限及租金須納入評估考量。

陸、同一計畫

（促參案件投資契約已解除、終止或期間屆滿後，擬再次依促參法辦理者填列）

是否屬促參法第6條之1第3項及促參法施行細則第32條之同一計畫：

□是，得免再辦理可行性評估、公聽會及先期規劃：（以下三項條件均符合方屬之）

□同一公共建設用地範圍

□同一公共建設類別

□同一民間參與方式或民間參與方式改採促參法第8條第1項第5款辦理者(民間參與方式：_____）

■否

填表機關聯絡資訊

聯絡人

姓名：羅紹文；服務單位：經濟部國際貿易署；

職稱：秘書　；電話：(02)2397-7339　；傳真：(02)2322- 4383

電子郵件：swlo@trade.gov.tw

填表日期115年10月22日